

■ Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne

Une nouvelle agence BARNES à Crans-Montana

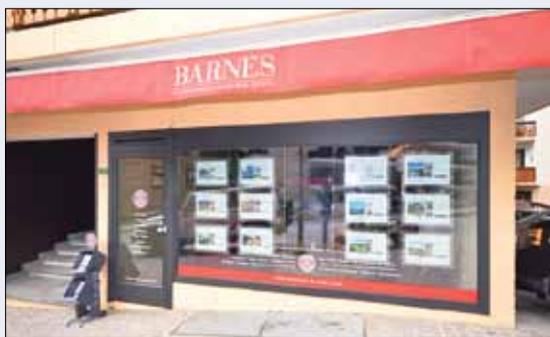
A quoi reconnaît-on une agence immobilière digne de ce nom? A son désir de répondre immédiatement aux attentes de sa clientèle. Dans cet état d'esprit, BARNES Suisse, unité du prestigieux groupe Gerofinance-Dunand|Régie de la Couronne, n'a pas hésité à ouvrir une agence à Crans-Montana. Marc d'Andiran, responsable de ce nouvel écrin, nous en dit plus.

- *Quand la nouvelle agence a-t-elle vu le jour?*

- L'ouverture de notre nouvelle agence a eu lieu au début du mois de juillet 2014. Ce sera, en Suisse, la douzième agence BARNES, marque de luxe du groupe appartenant au réseau réputé BARNES INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE.

- *Quel en est l'aspect?*

L'agence arbore une décoration chaleureuse, typiquement montagnarde. A l'intérieur, murs et plafonds sont, en grande partie,



► **BARNES vous propose une grande variété de biens immobiliers à Crans-Montana.**

habillés de bois couleur miel, tel que l'on en trouve dans les chalets anciens. L'agence n'en reste pas moins moderne, grâce à un design épuré et à du mobilier aux couleurs neutres et apaisantes. A l'extérieur, l'arcade se pare des couleurs BARNES, à savoir un joli gris anthracite, dynamisé par un beau rouge cerise.

- *Quelle équipe trouve-t-on sur place?*

Deux courtiers sont à la disposition de la clientèle: Ivana Petrovic et moi-même. Nous sommes à même d'apporter des réponses immédiates à nos clients et pouvons faire visiter un bien dans la journée, si tel est le souhait d'une personne. C'est donc pour être au plus près des attentes de nos clients que nous avons ouvert cette agence à Crans-Montana. Nous adaptons nos horaires en fonction des saisons, avec une présence également le samedi, toujours dans cette quête d'écoute et de réceptivité à notre clientèle.

- *Quels sont les biens proposés?*

- Les biens immobiliers qui sont offerts dans la station vont du simple studio aux chalets et appartements d'exception. Les prix sont liés à l'emplacement,

la vue, le calme, la proximité du bien avec le centre notamment. De nombreux paramètres sont donc à prendre en considération. Lorsqu'il s'agit de vendre un bien immobilier d'exception appartenant à l'un de nos clients, nous avons toujours à cœur de réaliser une estimation immobilière de qualité, précise et réaliste. Pour ce faire, nous nous rendons sur place, à chacune de nos missions, afin de valoriser au mieux les caractéristiques du bien en question.

- *Pourquoi choisir votre agence?*

- Outre notre connaissance des prix du marché immobilier, nous bénéficions d'un réseau non seulement national, mais international. A titre d'exemple, nos agences situées à Paris et Londres nous mettent régulièrement en contact avec des clients susceptibles d'acheter ou de vendre un bien immobilier. Telle est notre force. De surcroît, quelles que soient leurs demandes, nos clients sont accompagnés dans leurs choix par un professionnel de l'immobilier, ceci grâce à une organisation particulièrement adaptée au marché du haut de gamme. Depuis le monde entier, et notamment en France,

au Royaume Uni, en Suisse et aux États-Unis où BARNES dispose de plusieurs bureaux et agences, nos clients ont immédiatement accès à l'ensemble des biens immobiliers de prestige en vente, situés dans les plus belles régions et les plus grandes capitales et métropoles du monde.

- *Un dernier message?*

- Crans-Montana est un lieu attachant, auquel on reste fidèle. De nombreuses personnes y ont élu domicile afin de profiter de la qualité de vie et du nombre de jours ensoleillés. La clientèle est nationale, mais aussi internationale avec des personnes venant de France, de Belgique, de Hollande, d'Italie, et ce depuis de nombreuses années. Depuis peu, une clientèle du Golfe et de Russie vient également profiter du charme incomparable de la station. Ce brassage culturel confère à Crans-Montana une atmosphère unique. ■

*Propos recueillis
par Esther Ackermann*

BARNES – Crans-Montana
15, rue Centrale
3963 Crans-Montana
Tél.: +41(0)27 485 42 00
www.BARNES-suisse.com
www.gerofinance-dunand.ch

GROS PLAN

Il fait bon vivre à Crans-Montana! La station bénéficie d'un micro-climat et l'on peut y respirer l'air à pleins poumons; cet havre de beauté est situé sur un plateau, à 1500 mètres d'altitude, avec en prime une vue panoramique sur les Alpes valaisannes. Surplombant la vallée du Rhône et la ville de Sierre, la station est composée des communes d'Icogne, Lens, Montana, Randogne, Mollens et Chermignon, dites «Les six communes du Haut-Plateau». Il faut compter deux heures pour s'y rendre depuis Genève et son aéroport, trois heures de Zurich et 20 minutes depuis les accès autoroutiers de Sierre.

La station s'illustre, au niveau mondial, par ses parcours de golf, notamment le «Severiano Ballesteros» (18 trous), où se déroule chaque année l'Omega European Masters, qui fait partie du Tour Européen PGA. Crans-Montana est également réputée pour son vaste domaine skiable et ses Coupes du Monde de ski, ainsi que ses nombreuses cliniques. Cerise sur le gâteau: Crans-Montana est dynamique toute l'année, la station étant ouverte quasiment en permanence. On peut ainsi profiter de nombreux commerces, dont de très belles boutiques de luxe telles qu'Hermès et Louis Vuitton.