

## ■ ENTRE NATURE ET MODERNITÉ

# Promesse d'un cadre unique, architecture en symbiose avec la nature

Si vous rêvez d'un logement entre ville et campagne idéalement situé, d'une habitation résolument contemporaine qui ne fasse qu'un avec la nature et prône une harmonie écologique, alors le futur quartier du Parc des Crêts, à Troinex, répondra à vos attentes.

**A** la croisée de toutes les commodités pour profiter du calme villageois de Troinex, et à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, tout dans le futur quartier baptisé Le Parc des Crêts a été pensé pour favoriser la qualité de vie de ses futurs habitants, afin qu'il soit un lieu de vie idéal pour toutes les générations.

S'inscrivant dans la continuité du quartier résidentiel existant, Le Parc des Crêts est en parfaite symbiose avec son environnement. De longues allées magnifiquement arborisées vous emmènent devant votre villa ou jusqu'au cœur de votre îlot, là où se loge votre futur appartement, à l'abri des regards.

Implantés au cœur du parc, les appartements sont regroupés sous forme d'îlots de faible hauteur (2 voire 3 étages) autour de patios végétalisés jouant le rôle de halls à ciel ouvert. De vastes terrasses et de généreux balcons ouverts sur la nature environnante font pénétrer lumière et verdure au sein de votre futur chez-vous. Les villas, quant à elles, sont implantées en bordure de parc.



## L'écologie et l'humain au cœur du projet

Le Parc des Crêts s'inscrit dans une démarche de développement durable, en privilégiant la mobilité douce. Alchimie parfaite entre calme et sécurité, aucune voiture ne circulera au sein du Parc des Crêts – grâce au parking en sous-sol –, promettant un air frais et non pollué pour tous. Le développement de la biodiversité a été particulièrement intégré en suivant la méthodologie de l'Association suisse pour les quartiers durables, volet Biodiversité, avec un label visé en phase d'exploitation. Porteur d'avenir, ce projet se distingue également grâce au

standard de Très haute performance énergétique (THPE), permettant aux divers bâtiments d'afficher une consommation moindre en électricité et en chauffage.

Lieu de rencontre et de convivialité, ce nouveau quartier offre à ses futurs occupants un cadre de vie pratique. Aires de jeux sécurisées pour les enfants, espaces de détente, promenades le long des allées arborisées, salles polyvalentes à l'usage de tous au sein de chaque îlot, tout a été pensé dans le but de satisfaire le confort des occupants et de favoriser les échanges. Dans cette même vision, la création de potagers communautaires allie respect de l'environnement et relations entre voisins.

## Un logement sur mesure

Afin de vous accueillir au mieux et de vous fournir un service de qualité, un showroom est ouvert sur rendez-vous 5 jours sur 7, directement sur place. Nos courtiers vous reçoivent et vous promettent un suivi professionnel tout au long du processus d'acquisition de votre futur logement. Un espace de plus de 200 m<sup>2</sup> est entièrement dédié à l'exposition des fournitures et matériaux, vous permettant d'imaginer et de choisir pas à pas votre intérieur. L'équipe d'architectes d'intérieur sélectionnée pour le projet du Parc des Crêts a travaillé avec soin sur trois gammes de styles différents, vous offrant ainsi l'illustration d'un choix de prestations étendu. Elle est à votre disposition afin de vous conseiller au mieux et de réaliser le logement idéal pour vous et votre famille. Dans le showroom, nous mettons à votre disposition un outil innovant: une table tactile vous permettant de vous projeter à travers les îlots ou les villas jusqu'au cœur des espaces communautaires. Les courtiers présents, aidés de cette maquette numérique, vous guideront dans la découverte de votre futur espace de vie.

Lancé par 3N Investissements SA, le projet est piloté par Capvest Advisors SA et Niton SA. La commercialisation des premiers lots débute maintenant, effectuée par Naef Immobilier SA et Barnes Suisse SA. ■

**naef**

NOUS CONTACTER:  
LEPARCDESCRETS.NAEFCH  
leparcdescrets@naef.ch  
+41 22 839 39 80

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

NOUS CONTACTER:  
LEPARCDESCRETS.BARNES-SUISSE.CH  
leparcdescrets@barnes-suisse.ch  
+41 22 809 06 09